

26.03.2026 r.

Zarządca masy sanacyjnej zaprasza do składania ofert. Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym stanowiącym działkę gruntu nr 976/158 położonej w mieście Sochaczew przy ul. Wiskozowej 5b, gmina Sochaczew, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie, obręb 0001, jednostka ewidencyjna: 142801_1, gm. Sochaczew. Powierzchnia całości 271m², powierzchnia budynku biurowo-usługowego 90,60m². Księga wieczysta nieruchomości PL1O/00057218/9 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sochaczewie, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Prawo własności do nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo-usługowym należy do osób fizycznych na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.

CHARAKTERYSTYKA OFERTY:

1. Cena nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo- usługowym nie niższa niż **291.000,00 zł netto – wybrana zostanie oferta z najwyższą zaproponowaną ceną.**
2. Nieruchomość zabudowana budynkiem biurowo-usługowym sprzedawana jest w trybie sprzedaży egzekucyjnej.
3. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie Oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta zakupu działki 976/158 – NIE OTWIERAĆ” którą należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew **w terminie do 27.04.2026 roku do godz.11:00** (wzór oferty można otrzymać drogą mailową).
4. Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo- usługowym z wolnej ręki jest wpłata wadium 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy sanacyjnej ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium działka 976/158”. Wszystkie opłaty bankowe związane z uiszczeniem przelewu ponosi oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.
5. Operat szacunkowy określający wartość rynkową prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo- usługowym oraz regulamin sprzedaży nieruchomości dostępny jest w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew Tel; 797722459