REGULAMIN SPRZEDAŻY MIENIA STANOWIĄCEGO MATERIAŁY BUDOWLANE

Syndyk masy upadłości, upadłej którą jest Multi-Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zaprasza do składania ofert.

I. Przedmiot sprzedaży z wolnej ręki

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest mienie wchodzące w skład masy upadłości upadłej spółki, stanowiące materiały budowlane, za łączną cenę nie niższą niż 54 438,08 zł netto.

Sprzedaż obejmuje około 600 pozycji w postaci: wkrętów, wieszaków do poddaszy, wałków, kruszywa, styropianu, narożników, łączników, listew, kołków, folii, rynien, wapna, zapraw, wełny docieplenowej, pędzli, profili itp., o łącznej liczbie około 30 000 sztuk.

II. Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej, pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, zawierającej:
   a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru – wydruk aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
   b) nr telefonu oraz adres e-mail,
   c) wskazanie oferowanej ceny, nie niższej niż cena wywoławcza,
   d) złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
   e) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,
   f) dowód wpłaty wadium.

2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji, w przypadku oferentów nie będących osobami fizycznymi. W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta zakupu materiałów budowlanych – NIE OTWIERAĆ" należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew (w przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem, decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii, a nie data jej nadania) w nieprzekraczalnym terminie podanym w ogłoszeniu. Oferta może także wpłynąć w formie skanu podpisanej pisemnej oferty, wraz z wymaganymi załącznikami, jako załącznik do wiadomości e-mail przesłanej na adres:kancelaria.primero@op.pl. W przypadku oferty przesłanej pocztą elektroniczną decydująca jest data i godzina jej wpływu na wskazaną skrzynkę e-mail.
4. Oferty niespełniające wyżej opisanych wymogów będą traktowane jako nieważne.

III. Dowód wpłaty wadium

Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży mienia stanowiącego materiały budowlane z wolnej ręki jest wpłata wadium 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy nr. 85 1050 1979 1000 0090 8100 2587 ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium materiały budowlane ". Wszystkie opłaty bankowe związane z uiszczeniem przelewu ponosi oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

IV. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy

1. Rozpoznanie ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu komisji, której przewodniczyć będzie Monika Wróblewska Syndyk masy upadłości. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostaną podane w ogłoszeniu sprzedaży nieruchomości z wolnej ręki.
2. Kryterium wyboru ofert stanowi zaoferowana cena.
3. W przypadku złożenia kilku ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości, zostanie przeprowadzona dodatkowy konkurs ofert pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku otwarcia konkursu ofert, kwota postąpienia wynosić będzie 1.000,00 zł. Konkurs ofert zostanie rozpoczęty od kwoty wskazanej w złożonych ofertach, powiększonej o 1.000,00 zł.
4. Wszyscy oferenci, którzy złożyli oferty zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w ofercie adres mailowy lub telefonicznie. W przypadku, gdy po otwarciu ofert wystąpi sytuacja opisana w punkcie 3 powyżej, zarządca zawiadamia o tym fakcie oferentów, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny, wzywając ich jednocześnie do zaoferowania kwoty postąpienia zgodnie z punktem 3. Umowa sprzedaży zostanie zawarta z oferentem, który w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert zaoferuje najwyższą sumę.
5. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, po uprzedniej wpłacie pełnej ceny sprzedaży, pomniejszonej o uprzednio wpłaconą sumę wadium, na konto bankowe masy upadłości wskazane powyżej w Rozdziale III dotyczącym wadium.
6. Wszelkie opłaty będące przedmiotem niniejszej sprzedaży, w szczególności koszty sporządzenia aktu notarialnego, koszty wypisów dla obu stron, koszty wpisu do ksiąg wieczystych oraz wszelkie ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne – pokrywa kupujący Oferent.
7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny, pomniejszonej o uprzednio wpłacone przez Oferenta wadium, na rachunek bankowy. Jeżeli w zakreślonym w zdaniu poprzedzającym terminie środki nie zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym, wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeśli nie upłynął jeszcze termin określony w punkcie 5 powyżej.

8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników, zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 5 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. Wadium przepada w razie uchylenia się przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą od zawarcia umowy sprzedaży i zapłaty ceny na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w przypadku nie zawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w punkcie 5 powyżej.

11. Wyłącza się zastosowanie przepisu art. 70^4 § 2 kodeksu cywilnego, tj. w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy syndyk masy upadłości z jakiejkolwiek przyczyny. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie może żądać zapłaty podwójnego wadium, ani naprawienia szkody. Oferentowi nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

V. Pozostałe warunki

1. Oferowana cena nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Podana cena jest ceną netto i zostanie powiększona o podatek VAT w wysokości 23%.
3. Możliwość sprzedaży pakietowej.
4. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
5. Ofertę można składać wyłącznie na wszystkie ruchomości łącznie. Nie jest dopuszczalna sprzedaż wybranych/pojedynczych pozycji nieruchomości.
6. Ruchomości znajdują się w miejscowości Ciechanów.
7. Sprzedaż dokonywana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej, a rzeczy objęte tą sprzedażą nie są objęte rękojmią za wady. Przepisy dotyczące sprzedaży dokonywanej w postępowaniu egzekucyjnym uregulowane są w art. 864 I nast. kodeksu postępowania cywilnego. Odpowiedzialność Syndyka wynikająca z art. 471 KC jest wyłączona.
8. Ewentualne koszty wynikłe z zawarcia umowy sprzedaży, w tym koszty załadunku, rozładunku jak i koszty transportu w całości ponosić będzie kupujący oferent.
9. Składanie ofert warunkowych jest wykluczone.
10. Treść oferty nie może – pod rygorem nieważności – pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.
11. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
12. Oferty niespełniające warunków określonych niniejszym Regulaminem oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
13. Oświadczenie Oferenta będącego osobą fizyczną, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeśli tak to, czy nabywa nieruchomość gruntową do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego. W przypadku nabycia nieruchomość do majątku osobistego oferent winien złożyć wraz z ofertą stosowne oświadczenie. W przypadku nabycia nieruchomość do majątku wspólnego małżonków ofertę może złożyć jeden z nich, jednakże zgodnie z art. 37 § 1 pkt. 3) ustawy – Kodeks rodzinny i opiekuńczy, wymagana jest zgoda drugiego małżonka.
14. Na podstawie art. 70^1 § 3 kodeksu cywilnego syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia ofert bez podania przyczyn, jak również odmowę zawarcia umowy sprzedaży.
15. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona.

Wszelkie informacje na temat sprzedaży mienia stanowiącego materiały budowlane, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 797 722 459 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 15:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem mailowym: kancelaria.primero@op.pl., stronie internetowej: https://kancelaria-primero.pl – zakładka ogłoszenia.

Monika Wróblewska
Doradca
restrukturyzacyjny

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Miejscowość, data: ……..

Dane oferenta:

……

……

……
(Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta oraz nr NIP)

……..

……..

……
(Adres lub siedziba Oferenta)

……..

……..
(Numer telefonu i adres e-mail do kontaktu)

Oferta

W związku z ogłoszeniem sprzedaży z wolnej ręki mienia stanowiącego materiały budowlane. Składam ofertę na nabycie opisanego składnika majątkowego za cenę:

…….. zł. (słownie: …….
…….)

Nadto oświadczam, że:

- zapoznałem się z Regulaminem sprzedaży mienia z wolnej ręki organizowanym przez Monikę Wróblewską Syndyka masy upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuje jego warunki i postanowienia;
- zapoznałem się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będących przedmiotem sprzedaży i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń;
- zostałem poinformowany o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 70^4 § 2 in fine kodeksu cywilnego i w przypadku nie zawarcia przez syndyka masy upadłości umowy sprzedaży z jakiejkolwiek przyczyny, zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń;
- w przypadku wyboru mojej bezwarunkowej oferty jako najkorzystniejszej, zobowiązuję się do zapłaty zaoferowanej ceny, pomniejszonej o wpłacone wadium, w terminie wynikającym z Regulaminu;
- przyjąłem do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu, nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości;
- w przypadku niedokonania wyboru mojej oferty, proszę o zwrot wpłaconego wadium na następujący rachunek bankowy:

…….....……..

- nie pozostaję w związku małżeńskim i nabywam nieruchomość do swego majątku osobistego*.
- pozostaję w związku małżeńskim, jednakże z uwagi na rozdzielność majątkową z małżonką nabywam nieruchomość do swego majątku osobistego*.
- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam nieruchomość do majątku wspólnego, a zgoda małżonka spełniająca wymogi wskazane w Rozdziale V pkt 7 powyżej, stanowi załącznik do niniejszej oferty*.

Załączniki:

- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS oferenta*,
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący oferenta*,
- zgoda małżonka/-ki na udział w niniejszej sprzedaży
- pełnomocnictwo*,
- dowód wpłaty wadium

……

Podpis oferenta

* – niepotrzebne skreślić