REGULAMIN SPRZEDAŻY WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNEJ (NALEŻNOŚCI)

Syndyk masy upadłości, upadłej którą jest Multi-Dom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zaprasza do składania ofert.

I. Przedmiot sprzedaży z wolnej ręki

Przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki jest wierzytelność pieniężna (należność) wchodząca w skład masy upadłości upadłej spółki, o wartości nominalnej 8 387,36 zł, za cenę nie niższą niż 1 677,47 zł brutto.

Sprzedaż obejmuje wierzytelność pieniężną (należność) przysługującą upadłej spółce, o wartości nominalnej 8 387,36 zł.

II. Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa jest złożenie bezwarunkowej, bezterminowej, pisemnej oferty według wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu, zawierającej:
   a) imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, jego adres lub siedzibę, nr identyfikacji podatkowej, a w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru - wydruk aktualnego wypisu z właściwego rejestru,
   b) nr telefonu oraz adres e-mail,
   c) wskazanie oferowanej ceny brutto, nie niższej niż cena wywoławcza,
   d) złożone oświadczenia o treści jak we wzorze oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu,
   e) numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
   f) dowód wpłaty wadium.
2. Oferta musi zostać złożona w języku polskim oraz musi zostać podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji, w przypadku Oferentów niebędących osobami fizycznymi. W przypadku, gdy oferta będzie podpisana przez pełnomocnika, do oferty musi zostać dołączony oryginał lub notarialny odpis pełnomocnictwa.
3. Oferty w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Oferta zakupu należności - NIE OTWIERAĆ" należy składać osobiście lub przesłać na adres: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka, ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew (w przypadku wysłania oferty pocztą lub kurierem, decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii, a nie data jej nadania) w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.11.2026 r. do godz. 11:00. Wzór oferty można otrzymać drogą mailową.
4. Oferty niespełniające wyżej opisanych wymogów będą traktowane jako nieważne.

III. Dowód wpłaty wadium

Warunkiem przystąpienia do udziału w sprzedaży należności z wolnej ręki jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, na rachunek bankowy nr 85 1050 1979 1000 0090 8100 2587 ze wskazaniem w tytule przelewu: „Wadium należność". Wszystkie opłaty bankowe związane z dokonaniem przelewu ponosi Oferent. Liczy się data wpływu środków na wskazany rachunek bankowy.

IV. Rozpoznanie ofert i zawarcie umowy

1. Rozpoznanie ofert oraz wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu komisji, której przewodniczyć będzie Monika Wróblewska - Syndyk masy upadłości. Termin oraz miejsce rozpoznania ofert zostaną podane w ogłoszeniu sprzedaży należności z wolnej ręki albo przekazane Oferentom w sposób przyjęty dla niniejszego postępowania.
2. Kryterium wyboru ofert stanowi zaoferowana cena brutto.
3. W przypadku złożenia kilku ofert z zaoferowaną najwyższą ceną w tej samej wysokości, zostanie przeprowadzony dodatkowy konkurs ofert pomiędzy Oferentami, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny. Konkurs ofert zostanie przeprowadzony za pośrednictwem poczty elektronicznej lub telefonicznie. W przypadku otwarcia konkursu ofert, kwota postąpienia wynosić będzie 1 000,00 zł. Konkurs ofert zostanie rozpoczęty od kwoty wskazanej w złożonych ofertach, powiększonej o 1 000,00 zł.
4. Wszyscy Oferenci, którzy złożyli oferty, zostaną powiadomieni o wyborze najkorzystniejszej oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany w ofercie adres mailowy lub telefonicznie. W przypadku, gdy po otwarciu ofert wystąpi sytuacja opisana w punkcie 3 powyżej, Syndyk zawiadamia o tym fakcie Oferentów, którzy zaoferowali takie same najwyższe ceny, wzywając ich jednocześnie do zaoferowania kwoty postąpienia zgodnie z punktem 3. Umowa sprzedaży wierzytelności zostanie zawarta z Oferentem, który w wyniku przeprowadzonego konkursu ofert zaoferuje najwyższą sumę.
5. Zawarcie umowy sprzedaży wierzytelności nastąpi w terminie do dwóch miesięcy od dnia wyboru oferty, po uprzedniej wpłacie pełnej ceny sprzedaży brutto, pomniejszonej o uprzednio wpłaconą sumę wadium, na konto bankowe masy upadłości wskazane powyżej w Rozdziale III dotyczącym wadium.
6. Wszelkie opłaty związane z niniejszą sprzedażą, w szczególności ewentualne podatki i inne opłaty publicznoprawne, koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży wierzytelności oraz zawiadomieniem dłużnika, o ile wystąpią - pokrywa kupujący Oferent.

7. Jedyną akceptowalną formą zapłaty jest przelew całej kwoty ceny brutto, pomniejszonej o uprzednio wpłacone przez Oferenta wadium, na rachunek bankowy. Jeżeli w zakreślonym w zdaniu poprzedzającym terminie środki nie zostaną zaksięgowane na rachunku bankowym, wpłacone przez Oferenta wadium przepada, nawet jeśli nie upłynął jeszcze termin określony w punkcie 5 powyżej.
8. Wadium wpłacone przez Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
9. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników zostanie zwrócone na wskazane przez nich rachunki bankowe, w terminie 5 dni od daty wyboru najkorzystniejszej oferty.
10. Wadium przepada w razie uchylenia się przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, od zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności i zapłaty ceny na warunkach opisanych w niniejszym Regulaminie. W szczególności wadium przepada w przypadku niezawarcia umowy z przyczyn zależnych od Oferenta w terminie określonym w punkcie 5 powyżej.
11. Wyłącza się zastosowanie przepisu art. 70^4 § 2 kodeksu cywilnego, tj. w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez Syndyka masy upadłości z jakiejkolwiek przyczyny. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, nie może żądać zapłaty podwójnego wadium ani naprawienia szkody. Oferentowi nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tego tytułu.

V. Pozostałe warunki

1. Oferowana cena brutto nie może być niższa niż cena wywoławcza.
2. Podana cena jest ceną brutto i zawiera podatek VAT w wysokości 23%.
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Ofertę można składać wyłącznie na całą wierzytelność pieniężną (należność). Nie jest dopuszczalny zakup części należności.
5. Dokumentacja dotycząca należności znajduje się do wglądu w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego i Syndyka.
6. Oferent zobowiązany jest do samodzielnego zapoznania się ze stanem faktycznym i prawnym wierzytelności, w tym z dokumentacją dotyczącą należności, oraz z ryzykiem związanym z jej dochodzeniem i egzekucją.
7. Składanie ofert warunkowych jest wykluczone.
8. Treść oferty nie może - pod rygorem nieważności - pozostawać w sprzeczności z niniejszym Regulaminem.
9. Zastrzeżenia zawarte w ofercie złożonej przez Oferenta sprzeczne z niniejszym Regulaminem będą uważane za bezskuteczne. Dodatkowo oferta zawierająca zastrzeżenia sprzeczne z niniejszym Regulaminem może zostać uznana za nieważną.
10. Oferty niespełniające warunków określonych niniejszym Regulaminem oraz oferty złożone po terminie zostaną odrzucone i nie będą rozpatrywane.
11. Oferent będący osobą fizyczną składa oświadczenie, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak - czy nabywa wierzytelność do majątku wspólnego małżonków czy do majątku osobistego.
12. Na podstawie art. 70^1 § 3 kodeksu cywilnego Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia postępowania ofertowego bez podania przyczyn, jak również odmowy zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności.
13. W zakresie dopuszczalnym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa rękojmia oraz odpowiedzialność z tytułu stanu faktycznego i prawnego przedmiotu sprzedaży zostaje wyłączona. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności za wypłacalność dłużnika ani skuteczność dochodzenia lub egzekucji wierzytelności.

Wszelkie informacje na temat sprzedaży należności, jak również informacje dotyczące trybu składania ofert można uzyskać pod nr tel. 797 722 459 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 10:00 do 15:00, jak również drogą elektroniczną pod adresem mailowym: kancelaria.primero@op.pl. Szczegółowe informacje dotyczące sprzedawanej należności oraz regulamin są dostępne na stronie internetowej kancelarii: https://kancelaria-primero.pl.- zakładka ogłoszenia.

Monika Wróblewska
Doradca
restrukturyzacyjny

Załącznik nr 1 do Regulaminu

Miejscowość, data: ……..

Dane oferenta:

……
……
……
(Imię i nazwisko lub nazwa Oferenta oraz nr NIP)

……..
……..
(Adres lub siedziba Oferenta)

……..

……..
(Numer telefonu i adres e-mail do kontaktu)

Oferta

W związku z ogłoszeniem sprzedaży z wolnej ręki wierzytelności pieniężnej (należności) o wartości nominalnej 8 387,36 zł, składam ofertę na nabycie opisanego składnika majątkowego za cenę:

…….. zł brutto (słownie: …….
…….).

Nadto oświadczam, że:

- zapoznałem/am się z Regulaminem sprzedaży wierzytelności z wolnej ręki organizowanym przez Monikę Wróblewską - Syndyka masy upadłości oraz w pełni i bezwarunkowo akceptuję jego warunki i postanowienia;
- zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i prawnym wierzytelności będącej przedmiotem sprzedaży, w tym z dokumentacją dotyczącą należności, i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń;
- zostałem/am poinformowany/a o wyłączeniu zastosowania przepisu art. 70^4 § 2 in fine kodeksu cywilnego i w przypadku niezawarcia przez Syndyka masy upadłości umowy sprzedaży wierzytelności z jakiejkolwiek przyczyny zrzekam się dochodzenia jakichkolwiek roszczeń;
- w przypadku wyboru mojej bezwarunkowej oferty jako najkorzystniejszej zobowiązuję się do zapłaty zaoferowanej ceny brutto, pomniejszonej o wpłacone wadium, w terminie wynikającym z Regulaminu;
- przyjąłem/am do wiadomości, że w przypadku przyjęcia mojej oferty i niezapłacenia całej ceny nabycia w terminie wynikającym z Regulaminu nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży wierzytelności, a wpłacone wadium ulegnie przepadkowi na rzecz masy upadłości;
- przyjmuję do wiadomości, że nabycie wierzytelności następuje na ryzyko nabywcy, a Syndyk nie gwarantuje wypłacalności dłużnika ani skuteczności dochodzenia lub egzekucji wierzytelności;
- w przypadku niedokonania wyboru mojej oferty proszę o zwrot wpłaconego wadium na następujący rachunek bankowy:

…….....……..

- nie pozostaję w związku małżeńskim i nabywam wierzytelność do swego majątku osobistego*.
- pozostaję w związku małżeńskim, jednakże z uwagi na rozdzielność majątkową z małżonkiem nabywam wierzytelność do swego majątku osobistego*.
- pozostaję w związku małżeńskim i nabywam wierzytelność do majątku wspólnego małżonków*.

Załączniki:

- wydruk informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS Oferenta*,
- wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej dotyczący Oferenta*,
- oświadczenie dotyczące nabycia wierzytelności do majątku osobistego albo wspólnego małżonków*,
- pełnomocnictwo*,
- dowód wpłaty wadium.

……
Podpis Oferenta

* - niepotrzebne skreślić