Syndyk masy upadłości w postępowaniu upadłościowym prowadzonym przed Sądem Rejonowy dla w Płocku, V Wydział Gospodarczy sygn. akt PL1P/GUp-s/298/2026 ogłasza sprzedaż z wolnej ręki prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w miejscowości Sochaczew, województwie mazowieckim, powiat Sochaczewski, obręb Chodaków.

Nieruchomość składa się z dwóch działek ewidencyjnych położonych w obrębie nr 0001, jednostka ewidencyjna 142801_1:

-działka nr 1160/1 położona przy ul. Popiela o powierzchni 876 m², dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PL1O/0004318/4, ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta prostokątnego silnie wydłużonego

-działka nr 1160/2 położona przy ulicy 11 listopada o powierzchni 1313 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Sochaczewie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą PL1O/0002210/3, ma kształt nieregularny zbliżony do trapezu prostokątnego najdłuższy bok przystaje do ul. Popiela. Przy południowej granicy działki przechodzi linia napowietrzna-kablowa WN 110 kV relacji Sochaczew-Łowicz 1. Dla sieci energetycznej została ustanowiona służebność przesyłu, posiada przyłącze kanalizacyjne.

Obie nieruchomości gruntowe położone są w mieście Sochaczew na terenie bezpośrednio sąsiadującym z rzeką Utrata. Nieruchomości posiadają możliwość przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Brak możliwości podłączenia do sieci gazowej. Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Działki położone w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiące całość na których aktualnie jest parking dla samochodów osobowych oraz ciężarowych wykorzystywany przez właścicieli nieruchomości oraz dzierżawców.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez Renatę Chróstną MRICS REV EMBA, rzeczoznawcę majątkowego posiadającą uprawnienia zawodowe nr 5274, wartość rynkowa prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych została określona:

– w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 1160/1 – na kwotę 21 900,00 zł netto (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset złotych netto),

– w odniesieniu do działki ewidencyjnej nr 1160/2 – na kwotę 121 600,00 zł netto (słownie: sto dwadzieścia jeden tysięcy sześćset złotych netto).

Łączna wartość rynkowa w prawie własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych wynosi zatem 143 500,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące pięćset złotych netto)

Cena wywoławcza 143.500,00 zł.

Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 14.350,00 zł. płatne na rachunek bankowy masy upadłości. W przypadku nie uiszczenia wadium, oferta pozostanie bez rozpoznania.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.11.2026 roku o godzinie 11:00, w kancelarii Syndyka, ul, Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Warunkiem uczestnictwa jest złożenie pisemnej, bezterminowej i bezwarunkowej oferty według wzoru (dostępny w kancelarii lub prześlemy na maila), w terminie do dnia 23.11.2026 roku godz. 11:00 (ostateczna data dostarczenia oferty do kancelarii syndyka). Oferta wraz z wymaganymi dokumentami powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i zostać oznaczona dopiskiem:

“Oferta zakupu z wolnej ręki/Ewy A.- Nie otwierać”

Ofertę należy złożyć na adres: Kancelaria Syndyka Monika Wróblewska ul. Aleksandra Sochaczewskiego 4/52, 96-500 Sochaczew

Regulamin oraz operat szacunkowy dostępny jest w Kancelarii Syndyka. Zapytania można również kierować na maila kancelaria.primero@op.pl lub telefonicznie pod nr 797-722-459